

LE DROIT D'AUTEUR SUR LE PRÉSENT DOCUMENT ÉLECTRONIQUE APPARTIEN À DKA ARCHITECTES. CE DOCUMENT NE PEUT ÊTRE TRANSMIS, TÉLÉCHARGÉ OU REPRODUIT, SOUS AUCUNE FORME IMPRIMÉE OU ÉLECTRONIQUE QUE CE SOIT, SANS L'AUTORISATION EXPRESSE ÉCRITE DU TITULAIRE DU DROIT D'AUTEUR.

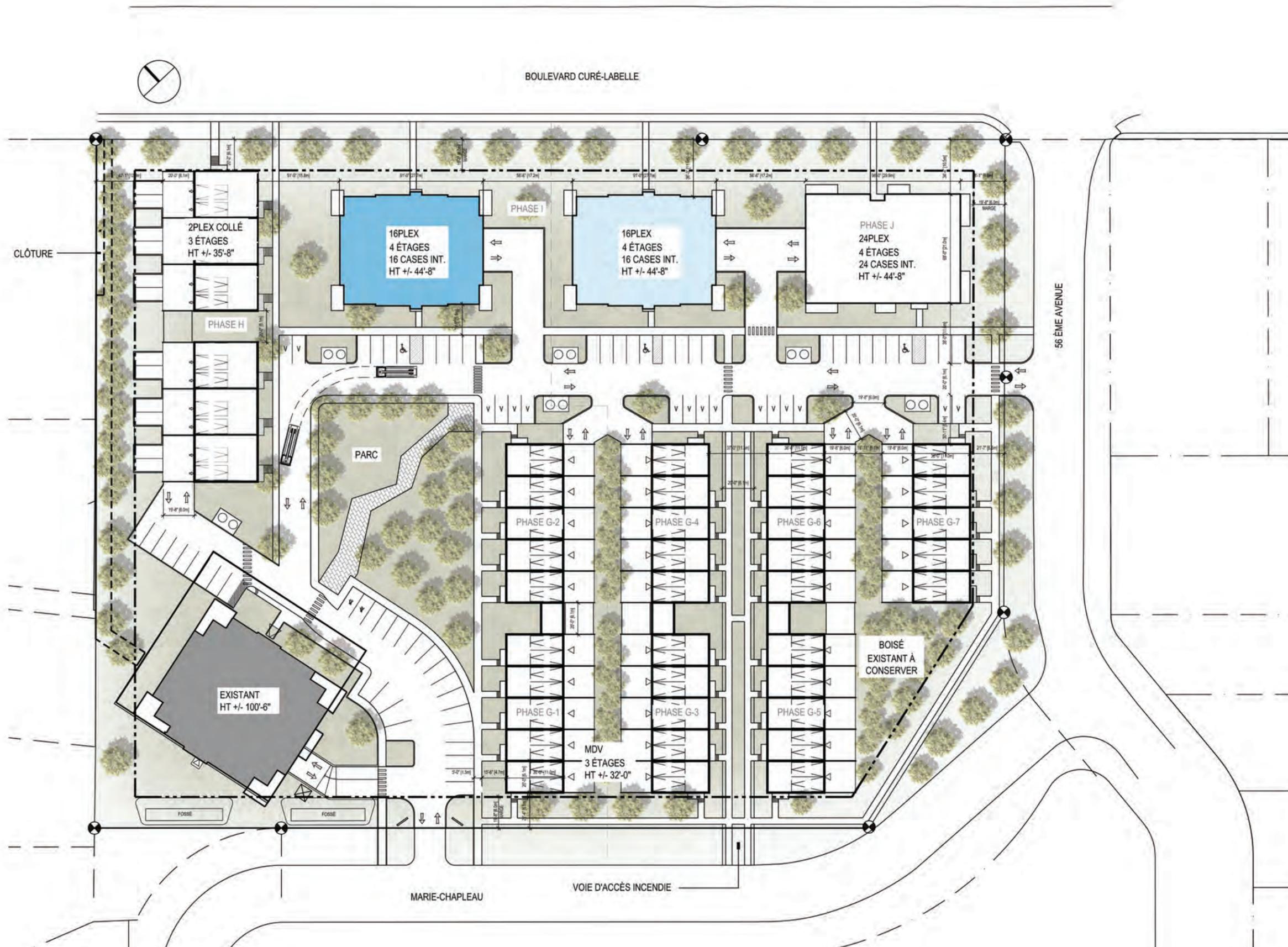
CONTEXTE

PROJET
STATION 56 - 16 PLEX - PHASE I

DKA ARCHITECTES
DOSSIER : 113771

DATE : 25-02-2019
ÉCHELLE : N/A

A1



LÉGENDE PLAN D'IMPLANTATION

- NOUVEAU GAZON
- BÂTIMENT EXISTANT
- BÂTIMENT CONCERNÉ
- BÂTIMENT PROJETÉ
- MARGE DE REcul
- NOUVEAUX ARBRES
- CONTENEURS SEMI-ENFOUIS
- EMPLACEMENT DES PERSPECTIVES
- SENS DE LA CIRCULATION
- CASES VISITEURS

DESCRIPTION DU PROJET

SUPERFICIE DE LOT:	22 728 m ² (2.27 HA)
NOMBRE D'UNITÉS EXISTANTES:	37
NOMBRE DE MDV:	35
NOMBRE DE MDV SUPERPOSÉE:	12
NOMBRE DE 16PLEX	2 X 16 = 32
NOMBRE DE 24PLEX	1 X 24 = 24
NOMBRE D'UNITÉS TOTAL:	140 UNITÉS
DENSITÉ:	140 UNITÉS/2.27HA 61 UNITÉS/1HA
STATIONNEMENT:	1.5 CASES/UNITÉ 50% INTÉRIEUR
STATIONNEMENT VISITEURS:	10% = 14 CASES DEM. 18 CASES PROP.

LE DROIT D'AUTEUR SUR LE PRÉSENT DOCUMENT ÉLECTRONIQUE APPARTIENT À DKA ARCHITECTES. CE DOCUMENT NE PEUT ÊTRE TRANSMIS, TÉLÉCHARGÉ OU REPRODUIT, SOUS AUCUNE FORME IMPRIMÉE OU ÉLECTRONIQUE QUE CE SOIT, SANS L'AUTORISATION EXPRESSE ÉCRITE DU TITULAIRE DU DROIT D'AUTEUR.

IMPLANTATION

PROJET
STATION 56 - 16 PLEX - PHASE I

DKA ARCHITECTES
DOSSIER : 113771

DATE : 25-02-2019
ÉCHELLE : 1/64" = 1'-0"

A2



LE DROIT D'AUTEUR SUR LE PRÉSENT DOCUMENT ÉLECTRONIQUE APPARTIENT À DKA ARCHITECTES. CE DOCUMENT NE PEUT ÊTRE TRANSMIS, TÉLÉCHARGÉ OU REPRODUIT, SOUS AUCUNE FORME IMPRIMÉE OU ÉLECTRONIQUE QUE CE SOIT, SANS L'AUTORISATION EXPRESSE ÉCRITE DU TITULAIRE DU DROIT D'AUTEUR.

VUE AÉRIENNE

PROJET
STATION 56 - 16 PLEX - PHASE I

DKA ARCHITECTES
DOSSIER : 113771

DATE : 25-02-2019
ÉCHELLE : N/A

A3



MATÉRIAUX

CLASSE 1 - MAÇONNERIE

56%

LÉGENDE

- 01- MAÇONNERIE - COULEUR GRIS PÂLE
- 02- MAÇONNERIE - COULEUR BEIGE
- 03- REVÊTEMENT FIBROCIMENT - EN PANNEAU GRIS
- 04- REVÊTEMENT FIBROCIMENT - EN LATTE CHARCOAL

LE DROIT D'AUTEUR SUR LE PRÉSENT DOCUMENT ÉLECTRONIQUE APPARTIENT À DKA ARCHITECTES. CE DOCUMENT NE PEUT ÊTRE TRANSMIS, TÉLÉCHARGÉ OU REPRODUIT, SOUS AUCUNE FORME IMPRIMÉE OU ÉLECTRONIQUE QUE CE SOIT, SANS L'AUTORISATION EXPRESSE ÉCRITE DU TITULAIRE DU DROIT D'AUTEUR.

ÉLÉVATION ARRIÈRE

PROJET

STATION 56 - 16 PLEX - PHASE I

DKA ARCHITECTES

DOSSIER : 113771

DATE : 25-02-2019

ÉCHELLE : N/A

A4



MATÉRIAUX

CLASSE 1 - MAÇONNERIE

70%

LÉGENDE

- 01- MAÇONNERIE - COULEUR GRIS PÂLE
- 02- MAÇONNERIE - COULEUR BEIGE
- 03- REVÊTEMENT FIBROCIMENT - EN PANNEAU GRIS
- 04- REVÊTEMENT FIBROCIMENT - EN LATTE CHARCOAL

LE DROIT D'AUTEUR SUR LE PRÉSENT DOCUMENT ÉLECTRONIQUE APPARTIENT À DKA ARCHITECTES. CE DOCUMENT NE PEUT ÊTRE TRANSMIS, TÉLÉCHARGÉ OU REPRODUIT, SOUS AUCUNE FORME IMPRIMÉE OU ÉLECTRONIQUE QUE CE SOIT, SANS L'AUTORISATION EXPRESSE ÉCRITE DU TITULAIRE DU DROIT D'AUTEUR.

ÉLÉVATION AVANT

PROJET
STATION 56 - 16 PLEX - PHASE I

DKA ARCHITECTES
DOSSIER : 113771

DATE : 25-02-2019
ÉCHELLE : N/A

A5



MATÉRIAUX

CLASSE 1 - MAÇONNERIE 76%

LÉGENDE

- 01- MAÇONNERIE - COULEUR GRIS PÂLE
- 02- MAÇONNERIE - COULEUR BEIGE
- 03- REVÊTEMENT FIBROCIMENT - EN PANNEAU GRIS
- 04- REVÊTEMENT FIBROCIMENT - EN LATTE CHARCOAL

LE DROIT D'AUTEUR SUR LE PRÉSENT DOCUMENT ÉLECTRONIQUE APPARTIENT À DKA ARCHITECTES. CE DOCUMENT NE PEUT ÊTRE TRANSMIS, TÉLÉCHARGÉ OU REPRODUIT, SOUS AUCUNE FORME IMPRIMÉE OU ÉLECTRONIQUE QUE CE SOIT, SANS L'AUTORISATION EXPRESSE ÉCRITE DU TITULAIRE DU DROIT D'AUTEUR.

ÉLÉVATION DROITE

PROJET
STATION 56 - 16 PLEX - PHASE I

DKA ARCHITECTES
DOSSIER : 113771

DATE : 25-02-2019
ÉCHELLE : N/A

A6



MATÉRIAUX

CLASSE 1 - MAÇONNERIE 76%

LÉGENDE

- 01- MAÇONNERIE - COULEUR GRIS PÂLE
- 02- MAÇONNERIE - COULEUR BEIGE
- 03- REVÊTEMENT FIBROCIMENT - EN PANNEAU GRIS
- 04- REVÊTEMENT FIBROCIMENT - EN LATTE CHARCOAL

LE DROIT D'AUTEUR SUR LE PRÉSENT DOCUMENT ÉLECTRONIQUE APPARTIENT À DKA ARCHITECTES. CE DOCUMENT NE PEUT ÊTRE TRANSMIS, TÉLÉCHARGÉ OU REPRODUIT, SOUS AUCUNE FORME IMPRIMÉE OU ÉLECTRONIQUE QUE CE SOIT, SANS L'AUTORISATION EXPRESSE ÉCRITE DU TITULAIRE DU DROIT D'AUTEUR.

ÉLÉVATION GAUCHE

PROJET
STATION 56 - 16 PLEX - PHASE I

DKA ARCHITECTES
DOSSIER : 113771

DATE : 25-02-2019
ÉCHELLE : N/A

A7



LE DROIT D'AUTEUR SUR LE PRÉSENT DOCUMENT ÉLECTRONIQUE APPARTIENT À DKA ARCHITECTES. CE DOCUMENT NE PEUT ÊTRE TRANSMIS, TÉLÉCHARGÉ OU REPRODUIT, SOUS AUCUNE FORME IMPRIMÉE OU ÉLECTRONIQUE QUE CE SOIT, SANS L'AUTORISATION EXPRESSE ÉCRITE DU TITULAIRE DU DROIT D'AUTEUR.

PERSPECTIVE

PROJET
STATION 56 - 16 PLEX - PHASE I

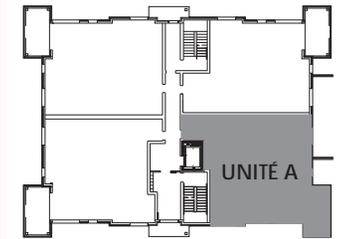
DKA ARCHITECTES
DOSSIER : 113771

DATE : 25-02-2019
ÉCHELLE : N/A

A8



BLV. CURÉ LABELLE



UNITÉ A
SUPERFICIE BRUTE: 1322 PI.CA.



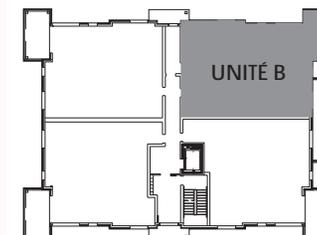
SUPERFICIE HABITABLE TOTALE 1362 PI.CA. = ESPACE DE VIE 1222 PI.CA. + BALCON 140 PI.CA.

1	CUISINE	9'-0"X12'-10"	2	SALLE À MANGER	11'-6"X8'-0"
3	SALON	17'-4"X13'-0"	4	BALCON	8'-7"X16'-10"
5	CHAMBRE 1	13'-3"X9'-3"	6	CHAMBRE 1	12'-2"X10'-10"
7	SALLE DE BAIN 1	4'-0"X10'-8"	8	SALLE DE BAIN 2	6'-0"X10'-8"

Station 56 - 16 Plex
Blainville



BLV. CURÉ LABELLE



UNITÉ B

SUPERFICIE BRUTE: 1187 PI.CA.

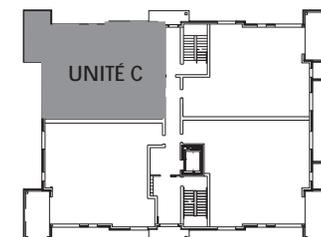
0' 1' 5' 10'

SUPERFICIE HABITABLE TOTALE 1234 PI.CA. = ESPACE DE VIE 1094 PI.CA. + BALCON 140 PI.CA.

1	SALLE DE BAIN 1	10'-10"X6'-8"	2	CUISINE	9'-0"X12'-10"
3	SALON ET S-À-M	22'-11"X18'-0"	4	BALCON	8'-7"X16'-10"
5	CHAMBRE	12'-2"X11'-0"	6	SALLE DE BAIN 2	4'-0"X11'-0"

Station 56 - 16 Plex
Blainville

BLV. CURÉ LABELLE



UNITÉ C

SUPERFICIE BRUTE: 1294 PI.CA.

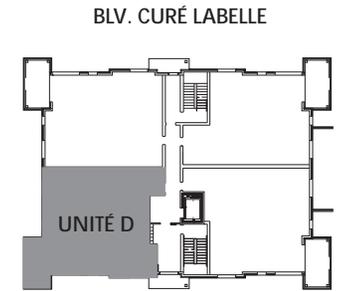
0' 1' 5' 10'

SUPERFICIE HABITABLE TOTALE 1336 PI.CA. = ESPACE DE VIE 1196 PI.CA. + BALCON 140 PI.CA.

1	BUANDERIE	5'-2"X6'-3"	2	SALLE DE BAIN 1	8'-9"X6'-9"
3	CHAMBRE 1	11'-7"X13'-4"	4	CUISINE	7'-4"X12'-10"
5	SALON ET S-À-M	17'-7"X19'-0"	6	BALCON	8'-7"X16'-10"
7	CHAMBRE 2	12'-2"X10'-10"	8	SALLE DE BAIN 2	6'-11"X10'-10"

Station 56 - 16 Plex
Blainville

GRUPE
MATHIEU



UNITÉ D
SUPERFICIE BRUTE: 1304 PI.CA.

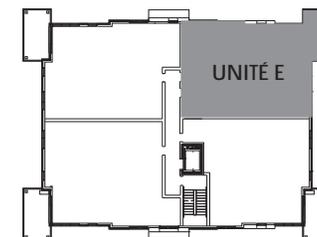
0' 1' 5' 10'

SUPERFICIE HABITABLE TOTALE 1341 PI.CA. = ESPACE DE VIE 1201 PI.CA. + BALCON 140 PI.CA.

1	SALLE DE BAIN 1	5'-3"X14'-3"	2	CHAMBRE 1	10'-2"X9'-6"
3	CUISINE	7'-4"X12'-10"	4	SALON ET SÀ-M	18'-9"X22'-2"
5	BALCON	8'-7"X16'-10"	6	CHAMBRE 2	12'-2"X10'-10"
7	SALLE DE BAIN 2	4'-0"X10'-8"	8	COIN BUREAU	7'-6"X3'-9"

Station 56 - 16 Plex
Blainville





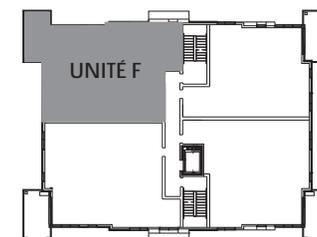
UNITÉ E
SUPERFICIE BRUTE: 1156 PI.CA.



SUPERFICIE HABITABLE TOTALE 1206 PI.CA. = ESPACE DE VIE 1066 PI.CA. + BALCON 140 PI.CA.

1	SALLE DE BAIN 1	11'-3"X5'-6"	2	CUISINE	9'-0"X12'-10"
3	SALON ET S-À-M	25'-4"X18'-0"	4	BALCON	8'-7"X16'-10"
5	CHAMBRE	12'-2"X11'-0"	6	SALLE DE BAIN 2	4'-0"X11'-0"

Station 56 - 16 Plex
Blainville



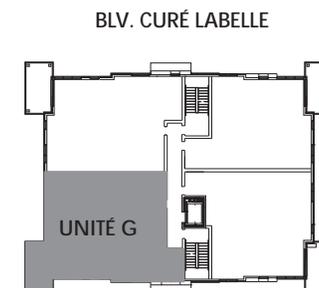
UNITÉ F
SUPERFICIE BRUTE: 1396 PI.CA.

0' 1' 5' 10'

SUPERFICIE HABITABLE TOTALE 1435 PI.CA. = ESPACE DE VIE 1295 PI.CA. + BALCON 140 PI.CA.

1	SALLE DE BAIN 1	8'-7"X8'-8"	2	BUANDERIE	5'-4"X8'-2"
3	CHAMBRE 1	9'-2"X13'-4"	4	CHAMBRE 2	9'-3"X12'-4"
5	CUISINE	7'-4"X12'-10"	6	SALON ET S-À-M	18'-11"X19'-2"
7	BALCON	8'-7"X16'-10"	8	CHAMBRE 3	12'-2"X11'-0"
9	SALLE DE BAIN 2	4'-0"X11'-0"	10	WALK-IN	7'-5"X5'-2"

Station 56 - 16 Plex
Blainville



UNITÉ G
SUPERFICIE BRUTE: 1487 PI.CA.

0' 1' 5' 10'

SUPERFICIE HABITABLE TOTALE 1521 PI.CA. = ESPACE DE VIE 1381 PI.CA. + BALCON 140 PI.CA.

1	BUANDERIE	5'-2"X7'-2"	2	SALLE DE BAIN 1	8'-9"X7'-8"
3	CHAMBRE 1	12'-10"X15'-9"	4	WALK-IN 1	5'-8"X8'-6"
5	CUISINE	7'-4"X12'-10"	6	SALON ET S-À-M	18'-9"X22'-2"
7	BALCON	8'-7"X16'-10"	8	CHAMBRE 2	12'-2"X11'-0"
9	WALK-IN 2	7'-5"X5'-2"	10	SALLE DE BAIN 2	4'-0"X11'-0"

Station 56 - 16 Plex
Blainville

GRUPE
MATHIEU