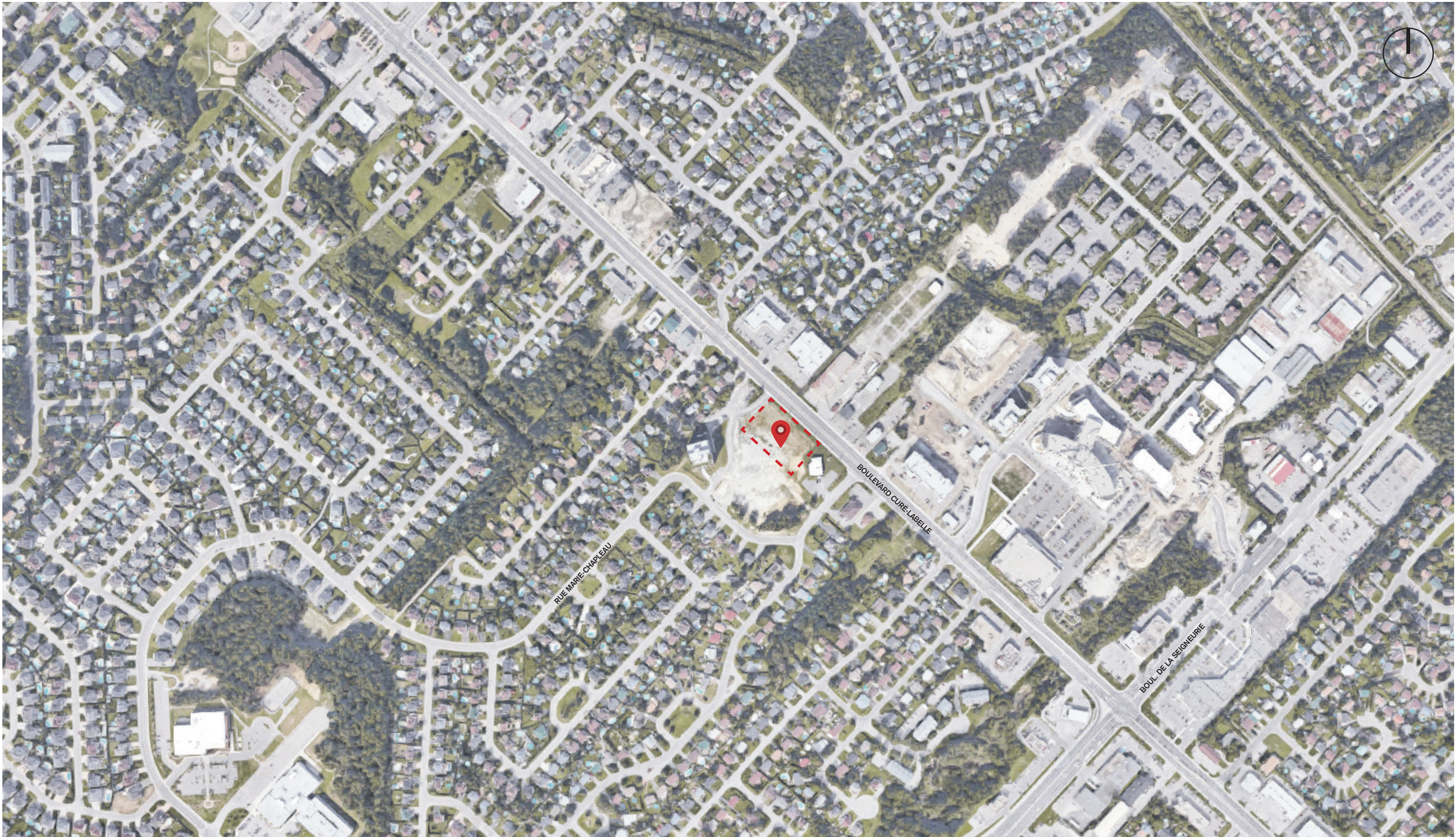




LE DROIT D'AUTEUR SUR LE PRÉSENT DOCUMENT ÉLECTRONIQUE APPARTIENT À DKA ARCHITECTES. CE DOCUMENT NE PEUT ÊTRE TRANSMIS, TÉLÉCHARGÉ OU REPRODUIT, SOUS AUCUNE FORME IMPRIMÉE OU ÉLECTRONIQUE QUE CE SOIT, SANS L'AUTORISATION EXPRESSE ÉCRITE DU TITULAIRE DU DROIT D'AUTEUR.

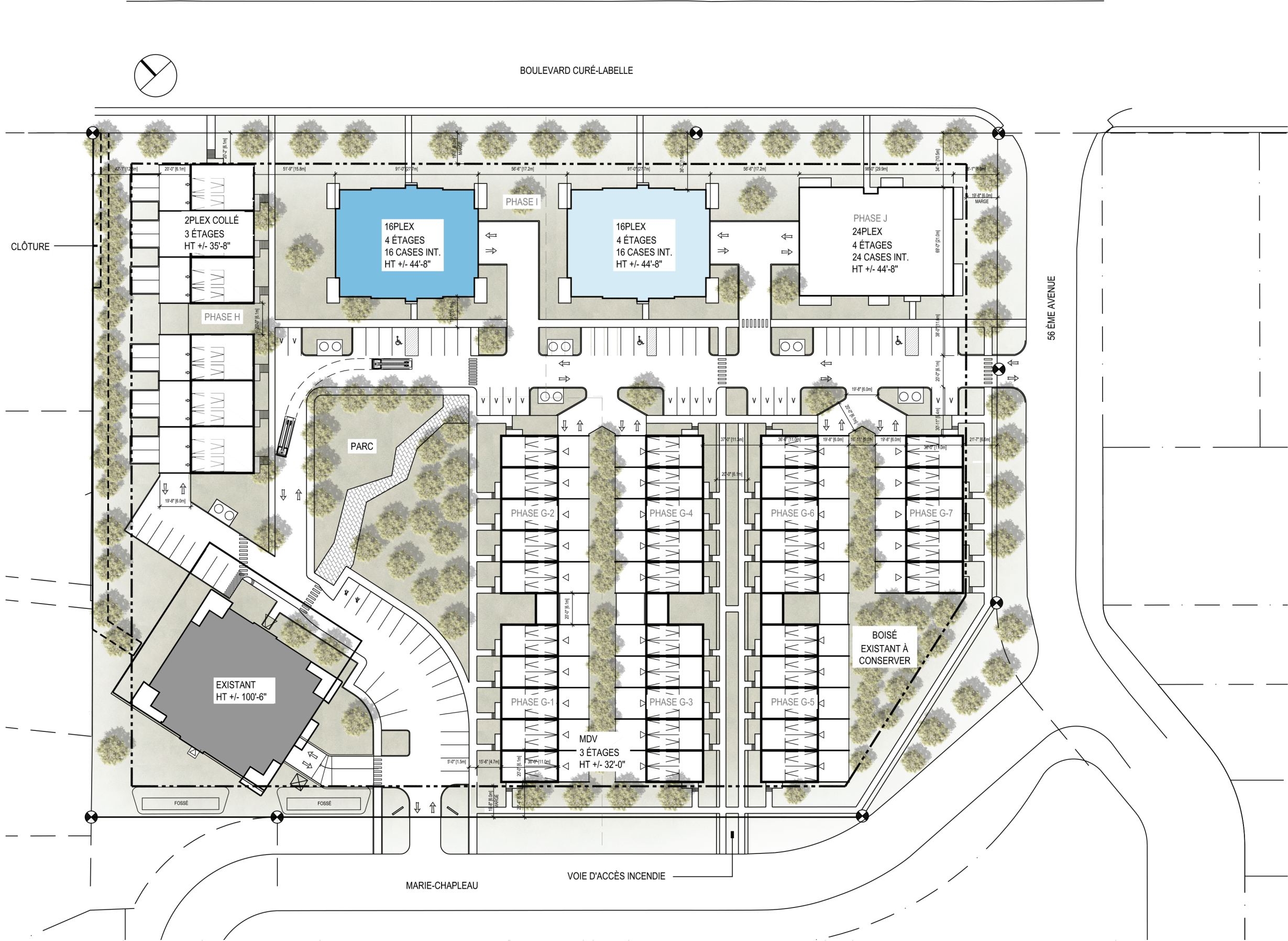
# CONTEXTE

PROJET  
STATION 56 - 16 PLEX - PHASE I

DKA ARCHITECTES  
DOSSIER : 113771

DATE : 25-02-2019  
ÉCHELLE : N/A

# A1



**LÉGENDE PLAN D'IMPLANTATION**

NOUVEAU GAZON

BÂTIMENT EXISTANT

BÂTIMENT CONCERNÉ

BÂTIMENT PROJETÉ

MARGE DE RECUL

NOUVEAUX ARBRES

CONTENEURS SEMI-ENFOUIS

EMPLACEMENT DES PERSPECTIVES

SENS DE LA CIRCULATION

V

CASES VISITEURS

**DESCRIPTION DU PROJET**

|                             |                                       |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| SUPERFICIE DE LOT:          | 22 728 m <sup>2</sup> (2.27 HA)       |
| NOMBRE D'UNITÉS EXISTANTES: | 37                                    |
| NOMBRE DE MDV:              | 35                                    |
| NOMBRE DE MDV SUPERPOSÉE:   | 12                                    |
| NOMBRE DE 16PLEX            | 2 X 16 = 32                           |
| NOMBRE DE 24PLEX            | 1 X 24 = 24                           |
| NOMBRE D'UNITÉS TOTAL:      | 140 UNITÉS                            |
| DENSITÉ:                    | 140 UNITÉS/2.27HA<br>61 UNITÉS/1HA    |
| STATIONNEMENT:              | 1.5 CASES/UNITÉ<br>50% INTÉRIEUR      |
| STATIONNEMENT VISITEURS:    | 10% = 14 CASES DEM.<br>18 CASES PROP. |

LE DROIT D'AUTEUR SUR LE PRÉSENT DOCUMENT ÉLECTRONIQUE APPARTIENT À DKA ARCHITECTES. CE DOCUMENT NE PEUT ÊTRE TRANSMIS, TÉLÉCHARGÉ OU REPRODUIT, SOUS AUCUNE FORME IMPRIMÉE OU ÉLECTRONIQUE QUE CE SOIT, SANS L'AUTORISATION EXPRESSE ÉCRITE DU TITULAIRE DU DROIT D'AUTEUR.



LE DROIT D'AUTEUR SUR LE PRÉSENT DOCUMENT ÉLECTRONIQUE APPARTIENT À DKA ARCHITECTES. CE DOCUMENT NE PEUT ÊTRE TRANSMIS, TÉLÉCHARGÉ OU REPRODUIT, SOUS AUCUNE FORME IMPRIMÉE OU ÉLECTRONIQUE QUE CE SOIT, SANS L'AUTORISATION EXPRESSE ÉCRITE DU TITULAIRE DU DROIT D'AUTEUR.

# VUE AÉRIENNE

PROJET  
STATION 56 - 16 PLEX - PHASE I

DKA ARCHITECTES  
DOSSIER : 113771

DATE : 25-02-2019  
ÉCHELLE : N/A

# A3



MATÉRIAUX

CLASSE 1 - MAÇONNERIE 56%

LÉGENDE

- 01- MAÇONNERIE - COULEUR GRIS PÂLE
- 02- MAÇONNERIE - COULEUR BEIGE
- 03- REVÊTEMENT FIBROCIMENT - EN PANNEAU GRIS
- 04- REVÊTEMENT FIBROCIMENT - EN LATTE CHARCOAL

LE DROIT D'AUTEUR SUR LE PRÉSENT DOCUMENT ÉLECTRONIQUE APPARTIENT À DKA ARCHITECTES. CE DOCUMENT NE PEUT ÊTRE TRANSMIS, TÉLÉCHARGÉ OU REPRODUIT, SOUS AUCUNE FORME IMPRIMÉE OU ÉLECTRONIQUE QUE CE SOIT, SANS L'AUTORISATION EXPRESSE ÉCRITE DU TITULAIRE DU DROIT D'AUTEUR.

ÉLÉVATION ARRIÈRE

PROJET  
STATION 56 - 16 PLEX - PHASE I

DKA ARCHITECTES  
DOSSIER : 11377I

DATE : 25-02-2019  
ÉCHELLE : N/A

A4



MATÉRIAUX

CLASSE 1 - MAÇONNERIE 70%

LÉGENDE

- 01- MAÇONNERIE - COULEUR GRIS PÂLE
- 02- MAÇONNERIE - COULEUR BEIGE
- 03- REVÊTEMENT FIBROCIMENT - EN PANNEAU GRIS
- 04- REVÊTEMENT FIBROCIMENT - EN LATTE CHARCOAL

LE DROIT D'AUTEUR SUR LE PRÉSENT DOCUMENT ÉLECTRONIQUE APPARTIENT À DKA ARCHITECTES. CE DOCUMENT NE PEUT ÊTRE TRANSMIS, TÉLÉCHARGÉ OU REPRODUIT, SOUS AUCUNE FORME IMPRIMÉE OU ÉLECTRONIQUE QUE CE SOIT, SANS L'AUTORISATION EXPRESSE ÉCRITE DU TITULAIRE DU DROIT D'AUTEUR.

ÉLÉVATION AVANT

PROJET  
STATION 56 - 16 PLEX - PHASE I

DKA ARCHITECTES  
DOSSIER : 11377I

DATE : 25-02-2019  
ÉCHELLE : N/A

A5



#### MATÉRIAUX

CLASSE 1 - MAÇONNERIE 76%

#### LÉGENDE

- 01- MAÇONNERIE - COULEUR GRIS PÂLE
- 02- MAÇONNERIE - COULEUR BEIGE
- 03- REVÊTEMENT FIBROCIMENT - EN PANNEAU GRIS
- 04- REVÊTEMENT FIBROCIMENT - EN LATTE CHARCOAL

LE DROIT D'AUTEUR SUR LE PRÉSENT DOCUMENT ÉLECTRONIQUE APPARTIENT À DKA ARCHITECTES. CE DOCUMENT NE PEUT ÊTRE TRANSMIS, TÉLÉCHARGÉ OU REPRODUIT, SOUS AUCUNE FORME IMPRIMÉE OU ÉLECTRONIQUE QUE CE SOIT, SANS L'AUTORISATION EXPRESSE ÉCRITE DU TITULAIRE DU DROIT D'AUTEUR.

# ÉLÉVATION DROITE

PROJET  
STATION 56 - 16 PLEX - PHASE I

DKA ARCHITECTES  
DOSSIER : 11377I

DATE : 25-02-2019  
ÉCHELLE : N/A

# A6



#### MATÉRIAUX

CLASSE 1 - MAÇONNERIE 76%

#### LÉGENDE

- 01- MAÇONNERIE - COULEUR GRIS PÂLE
- 02- MAÇONNERIE - COULEUR BEIGE
- 03- REVÊTEMENT FIBROCIMENT - EN PANNEAU GRIS
- 04- REVÊTEMENT FIBROCIMENT - EN LATTE CHARCOAL

LE DROIT D'AUTEUR SUR LE PRÉSENT DOCUMENT ÉLECTRONIQUE APPARTIENT À DKA ARCHITECTES. CE DOCUMENT NE PEUT ÊTRE TRANSMIS, TÉLÉCHARGÉ OU REPRODUIT, SOUS AUCUNE FORME IMPRIMÉE OU ÉLECTRONIQUE QUE CE SOIT, SANS L'AUTORISATION EXPRESSE ÉCRITE DU TITULAIRE DU DROIT D'AUTEUR.

# ÉLÉVATION GAUCHE

PROJET  
STATION 56 - 16 PLEX - PHASE I

DKA ARCHITECTES  
DOSSIER : 113771

DATE : 25-02-2019  
ÉCHELLE : N/A

# A7



LE DROIT D'AUTEUR SUR LE PRÉSENT DOCUMENT ÉLECTRONIQUE APPARTIENT À DKA ARCHITECTES. CE DOCUMENT NE PEUT ÊTRE TRANSMIS, TÉLÉCHARGÉ OU REPRODUIT, SOUS AUCUNE FORME IMPRIMÉE OU ÉLECTRONIQUE QUE CE SOIT, SANS L'AUTORISATION EXPRESSE ÉCRITE DU TITULAIRE DU DROIT D'AUTEUR.

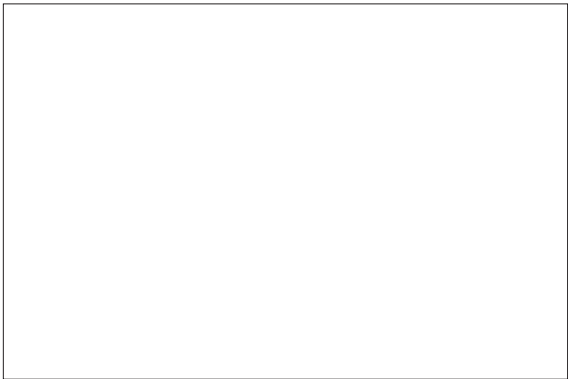
# PERSPECTIVE

PROJET  
STATION 56 - 16 PLEX - PHASE I

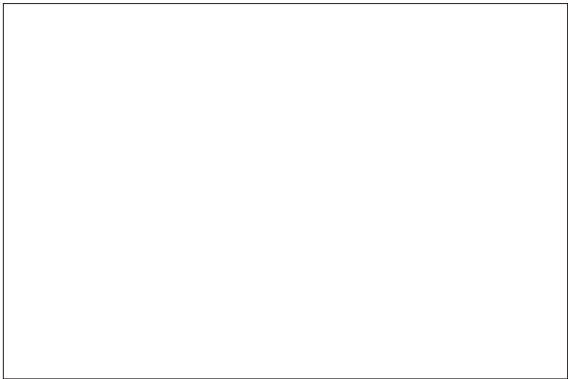
DKA ARCHITECTES  
DOSSIER : 113771

DATE : 25-02-2019  
ÉCHELLE : N/A

# A8



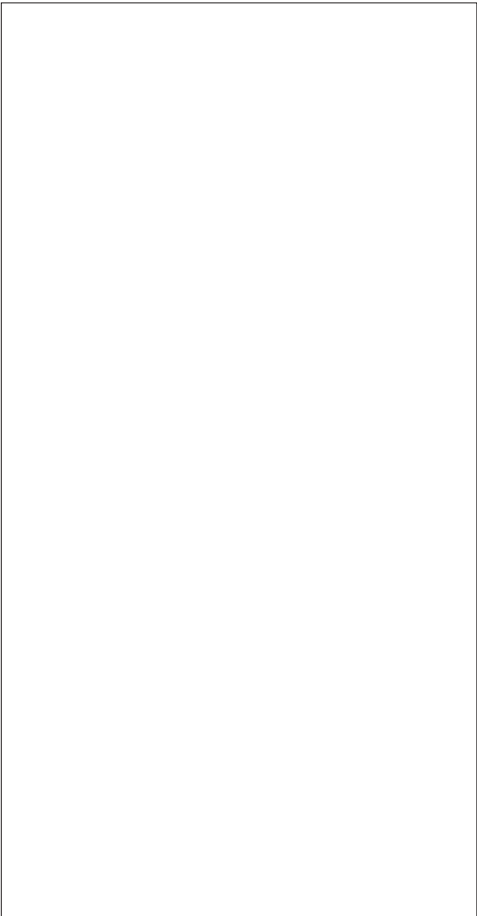
01



02



04



03

**LÉGENDE**

- 01- MAÇONNERIE - COULEUR GRIS PÂLE
- 02- MAÇONNERIE - COULEUR BEIGE
- 03- REVÊTEMENT MÉTALLIQUE EN LATTE - GRIS
- 04- REVÊTEMENT MÉTALLIQUE EN LATTE - CHARCOAL

LE DROIT D'AUTEUR SUR LE PRÉSENT DOCUMENT ÉLECTRONIQUE APPARTIENT À DKA ARCHITECTES. CE DOCUMENT NE PEUT ÊTRE TRANSMIS, TÉLÉCHARGÉ OU REPRODUIT, SOUS AUCUNE FORME IMPRIMÉE OU ÉLECTRONIQUE QUE CE SOIT, SANS L'AUTORISATION EXPRESSE ÉCRITE DU TITULAIRE DU DROIT D'AUTEUR.